



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-31453-LOCA-6/2026

Датум: 05.05.2026. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву Предузећа за трговину и услуге „MINECO PLUS“ д.о.о. Београд (Стари град), Матични број: 20122269, ПИБ: 104245504, ул. Страхињића Бана, бр. 1, Београд, поднетом преко пуномоћника Петрушић Андрије, ЈМБГ: 0211983730036, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 46/4, Ниш (Медијана), **ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ROP-VRE-31453-LOCH-2/2025** заводни бр. 004176770 2025 08033 004 190 351 160 од 14.10.2025 године и решења о исправци техничке грешке ROP-VRE-31453-TECCORO-3/2025 заводни бр. 004462309 2025 08033 004 190 000 001 од 06.11.2025. године, на основу члана 8, 8ђ. и 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/23 и 33/26), у складу са Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања („Службени гласник града Врања“ број 8/2025), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу соларне електране „MINECO 1“, снаге 7,8MW, у три фазе: Фаза 1 - Соларна електрана MINECO 1А на к. п. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154 КО Власе, са припадајућом трансформаторском станицом TC1 на к. п. бр. 151 КО Власе и подземним СН кабловским водом на к. п. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 146/1, 151 КО Власе којим је остварена веза TC1 са РП 35 kV; Фаза 2 - Соларна електрана MINECO 1Б на к. п. бр. 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160 КО Власе, са припадајућом трансформаторском станицом TC2 и батеријским системом за складиштење електричне енергије на к. п. бр. 165 КО Власе и подземним СН кабловским водом на к. п. бр. 165, 166, 167, 168, 169, 170 КО Власе којим је остварена веза TC2 са TC1; Фаза 3 - Соларна електрана MINECO 1Ц на к. п. бр. 176, 177 КО Власе, са припадајућом разводним орманом на к. п. бр. 176 КО Власе и подземним НН кабловским водом на кат. парц. бр. 176, 3630 и 165 КО Власе којим је остварена веза разводног ормана са TC2; категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 96.99% - 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије (соларне електране), 2.89% - 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), 0.12% - 222420 (трансформаторска станица), у оквиру Плана детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања (Сл. гласник града Врања број 8/2025).

Разлог за измену локацијских услова ROP-VRE-31453-LOCH-2/2025 заводни бр. 004176770 2025 08033 004 190 351 160 од 14.10.2025 године и решења о исправци техничке грешке ROP-VRE-31453-TECCORO-3/2025 заводни бр. 004462309 2025 08033 004 190 000 001 од 06.11.2025. године, су измене у идејном решењу које се односе на смањење обухвата планираних радова (изузимањем појединих парцела) и самим тим смањење укупног броја панела и смањивање површине земљишта под објектом (панелима); смањење индекса заузетости; приступ предвиђен и са некатегорисаних путева - катастарских парцела бр. 3631, 178 КО Влаسه и бр. 4036 КО Градња; измењен положај планираних паркинг места са к.п.бр. 142/8 на к.п.бр. 144 КО Влаسه; повећана снага и тип трансформаторске станице ТС 1 (MINECO 1A) и повећан је број инвертора који се на њу повезују; уз батеријске контејнере додати су и ПЦС уређаји; број инвертера за MINECO 1C је смањен, снага трансформаторске станице ТС 2 је остала иста а смањен је број инвертора који се на њу повезују; измена укупне дужине трасе пројектованог 35 kV кабла; за потребе осигурања косина ка планираној јавној саобраћајници на к.п. бр. 142/6 и 142/9 КО Влаسه, као и према постојећој јавној саобраћајници к.п. бр. 3630 КО Влаسه, предвиђена је изградња потпорних конструкција у виду потпорних зидова/габиона, који ће бити разрађени у оквиру посебних делова пројекта.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Предметна локација на којој се планира изградња соларне електране, а коју чине катастарске парцеле бр. 142/8, 142/2, 142/3, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 176, 177 КО Влаسه, је неизграђена површина, разуђеног облика, укупне површине од 99.875,00 m². Постојећа намена предметног подручја је пољопривредно земљиште. Локација се према западу наслања на новопланирани јавни пут, према југу и истоку на некатегорисане путеве на кат. парц. бр. 3631, 178 КО Влаسه и 4036 КО Градња. Предметно подручје пресеца некатегорисани пут на кат. парц. бр. 3630 КО Влаسه који се на крајњем северозападу укључује на државни пут ПБ реда број 473 Лепеница-Урманица-Градња-Влаسه.

Предметно подручја је делимично инфраструктурно опремљено. Није изграђена јавна водоводна инфраструктура. Не постоји изграђен систем фекалне ни атмосферске канализационе мреже. На предметној локацији постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже као и интерна подземна цревна мрежа) и то:

- На катастарској парцели 169 КО Влаسه налази се постојећи резервоар воде;
- На катастарској парцели 163 КО Влаسه налази се постојећи бунар техничке воде;
- На катастарској парцели 160 КО Влаسه налази се постојећи подземни резервоар техничке воде;

На предметној локацији не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Постојећи подземни и надземни телефонски каблови су постављени на траси постојећег некатегорисаног пута кат. парц. бр. 3630 КО Влаسه и државног пута П Б реда број 473 који тангирају потручје изградње соларне електране према западу.

Кроз предметно подручје пролазе постојећи далеководи јачине 35 kV и 10 kV.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији Града Врања, катастарске парцеле у оквиру предметне локације имају следећу намену:

- делом Зона „А“ - површине и објекти у функцији производње енергије (соларна електрана);
- делом Зона „Б1“ површине јавне намене - постојећи јавни пут са планираном регулацијом и то ПЈН 1 - 146/1-део, 142/2-део, 142/3-део, 160-део, 150-део, 151-део и 166-део; ПЈН 3 - 160-део, 162-део, 163-део, 164-део, 165-део; ПЈН 4 - 176-део, 178-део, 177-део.

Потребно је формирање парцеле за изградњу соларне електране издвајањем површина планом предвиђених за јавну намену – проширење некатегорисаних путева.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката који се могу градити: Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 35kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу (траса овог кабла је већим делом изван границе обухвата овог Плана и биће предмет посебног акта);
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: За грађење, односно постављање електроенергетских објеката (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

- минимална површина парцеле које се формира је 600 m², док се максимална површине не прописује.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле: - грађевинска линија износи минимум 5,00м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.

- грађевинска линија износи минимум 5,00м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле: максимално 70%.

Највећа дозвољена спратност објекта: П. Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели: Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката у функцији соларне електране.

Обезбеђивање приступа парцели: Приступ парцели може бити са једног или више места.

Планирано је саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу обухвата, прикључује на државни пут ПБ реда број 437.

Паркирање возила: - Минимум 2 паркинг места за потребе сервисирања и одржавања објеката на парцели.

Ограђивање парцеле: Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, а висина је ограничена на 2.20м.

Услови за уређење зелених површина на парцели: Уређење зелених површина планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утиче и угрожава постављену опрему.

- минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

Фазност изградње: Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Остали објекти: Сви остали објекти у обухвату границе Плана за претежну намену јесу мреже и објекти инфраструктуре и енергетски објекти

Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре: У обухвату Плана не постоји изграђена водоводна инфраструктура. У обухвату Плана постоје изграђени интерни подземни водни објекти (резервоари за воду, бунари, каптаже, као и интерна подземна цревна мрежа).

- За постојеће и планиране резервоаре воде за пиће зона санитарне заштите износи 10м;
- За постојеће резервоаре техничке воде зона заштите износи 3м;
- За постојеће бунаре зона заштите износи 3м и
- За постојећу каптажу зона заштите износи 3м.

Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. Корисницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима, а уз присуство овлашћеног лица за одржавање соларне електране.

Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку.

Уколико се, приликом изградње соларне електране, наиђе на објекте инфраструктуре, који нису идентификовани у обухвату Плана, њихов третман ће бити исти као и за објекте који су идентификовани и горе поменути.

Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом. У обухвату Плана не постоји изграђена канализациона инфраструктура. За евентуалне потребе за канализационом инфраструктуром, даје се могућност изградње непропусне септичке јаме.

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре: Неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме. Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 KV до 35 кV;
за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Услови и мере заштите природних добара: У обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је унутар еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Мере заштите природе ће се спроводити у складу са Планом и важећом законском и подзаконском регулативом из области заштите природе и природних добара.

Заштита културних добара: На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршена проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Смернице и мере заштите културних добара: Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза.

Процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, обухвата:

- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
- обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.

Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Изградња соларне електране планира се на следећим катастарским парцелама: 142/8, 142/2, 142/3, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 176, 177 КО Власе, а чине је фотонапонски панели, инвертори, трансформаторске станице, разводни орман, подземни НН и СН каблови и батеријски систем и ПСЦ уређаји за складиштење електричне енергије, уземљење и громобранске инсталације.

- Капацитет соларне електране износи 7,8 MW у тачки прикључења.
- Укупна површина парцела 99.875,00 m²; Површина предвиђена за издвајање за јавну намену 1.510,86 m²; Површина која остаје за изградњу објекта соларне електране након издвајања површине предвиђене за јавну намену 98.364,14 m²;
- Минимална удаљеност објекта од граница са суседним парцелама је 5m;
- Минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије је 5m.
- Укупна бруто развијена грађевинска површина је 34.056,16 m²
 - MINECO 1A – 6.804,6 m²
 - MINECO 1B – 23.185,15 m²
 - MINECO 1C – 4.066,39 m²
- Укупна бруто развијена грађевинска површина под панелима је 33.957,17 m²
 - MINECO 1A – 6.776,6 m²
 - MINECO 1B – 23 114.19 m²
 - MINECO 1C – 4.066,39 m²
- Укупна бруто развијена грађевинска површина трансформаторских станица је 42,8m²
 - MINECO 1A – 28,03m²
 - MINECO 1B – 14,77m²
- Укупна бруто развијена грађевинска површина контејнера за батерије је 56,19 m²
 - MINECO 1B 14,77 m² (укупно 3 контејнера) +11,88 m² за ПЦС;
- Индекс заузетости је 34,62%.
- Проценат зелених површина је 50%.
- Приступ парцели је предвиђен са некатегорисаног пута (к.п. бр. 3630-део, 3631-део, 178-део КО Влаسه и бр. 4036 КО Градња) и планираног јавног пута (к.п. бр. 142/6 и 142/9 КО Влаسه – новопланирани јавни пут, регулационе ширине 5,50m, финансиран од стране инвеститора). Број предвиђених паркинг места је 2ПМ на кат. парц. бр. 144 КО Влаسه.
- Катастарске парцеле преко којих прелазе постојећи електроенергетски водови су 138, 142/5, 142/4, 143, 145, 144, 3630, 172, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 176, 177 КО Влаسه и 1656 КО Градња. **Напомена: Измештање 10kV вода је предмет другог пројекта.**
- Пројектом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом. За евентуалне потребе за канализационом инфраструктуром, даје се могућност изградње непропусне септичке јаме.
- Произведена електрична енергија у СЕ „MINECO 1“ биће испоручена у дистрибутивни систем електричне енергије на напонски ниво 35 kV, 50 Hz, преко разводног постројења (РП) 35 kV и прикључног кабловског вода 35 kV, тип и пресек 2x(3x(1x185)) mm² на постојећи надземни далековод ТС 110/35/10 kV „Владичин Хан“ – ТС 35/10 kV „Влаسه“, по принципу улаз-излаз. А све у складу са издатим условим за пројектовање и прикључење издатих од стране Електродистрибуције Србије бр. Д.10.22-383894/1-23, од 07.11.2023, као и измене УПП-а бр. Д.10.22-121535/2-24, од 05.04.2024. **Напомена: РП 35 kV „MINECO 1“ и прикључни вод којим је остварен прикључак на електродистрибутивну мрежу није предмет овог пројекта.**

- Изградња соларне електране „MINECO 1“ изводи се у три фазе.

1. Фаза 1 обухвата радове на изградњи соларне електрана „ MINECO 1A“ и то:

- постављање фотонапонских панела, инвертора, уземљења, громобранске заштите, као и НН каблова на. к.п. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154 КО Влазе;
- полагање и повезивање СН подземног кабловског вода између MBTS (TC1) 35/0,8 kV и РП 35 kV на к.п. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 146/1, 151 КО Влазе;
- повезивање примарних и секундарних извода енергетских трансформатора у MBTS (TC1) 35/0,8 kV, као и њена монтажа, на к.п. бр. 151 КО Влазе.

Предвиђају се следећи радови:

- монтажа и постављање фотонапонских панела;
- монтажа инвертора испод фотонапонских панела;
- монтажа и постављање монтажне бетонске трансформаторске станице 35/0,8 kV;
- полагање и повезивање једносмерних каблова 1500 V између фотонапонских панела, као и између фотонапонских панела и инвертора;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 1 kV између инвертора и НН блока у трансформаторској станици;
- формирање уземљивача и уземљење фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- громобранска инсталација фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 0,8 kV између инвертора и трансформаторске станице, као и 35 kV између и трансформаторске станице ПРП-а.

Инсталисана снага електране: 1500 kW

Називни напон СЕ: 800V

Максимална струја СЕ: 1191 A

Број фотонапонских панела: 2280 ком.

Број инвертора: 5 ком.

Режим рада СЕ: аутоматски, паралелно са мрежом

Називни напон мреже на коју се прикључује: 35 kV, 50 Hz

Начин прикључења: РП 35 kV (предмет другог пројекта)

Место прикључења: ДВ 35 kV од ТС 110/35/10 kV Владичин Хан до ТС 35/10 kV Влазе

Веза даљинског управљања са надлежним диспечерским центром, као и изградња електроенергетских објектата у ДСЕЕ до места прикључења СЕ на ДСЕЕ, опремање ћелије за напајање сопствене потрошње и опремање мерног места, нису предмет овог пројекта.

Трансформаторска станица 35/0.8 kV „MINECO 1A“: На к.п. бр. 151 КО Влазе предвиђено је постављање једне монтажне бетонске трансформаторске станице (MBTS), оквирних димензија 4.41 x 6.355 x 2.75 m. MBTS се састоји из ниско напонског дела, трансформатора и средње напонског дела. Намена је прикључење инвертора (ниско напонски део) на енергетски трансформатор, као и трансформација произведене електричне енергије у соларној електрани са напонског нивоа 0,8 kV на напонски ниво 35 kV и повезивање у водну ћелију соларне електране у разводном постројењу (РП 35 kV - предмет другог пројекта).

35 kV кабловски вод електране: Од трансформаторске станице TC1 (MBTS) 35/0,8 kV „MINECO 1A“ до нове изводноодводне ћелије у трафостаници TC-CE (35 kV разводно постројење), полаже се нови 35 kV кабловски вод типа 3x(XHE 49-A 1x150 mm²) или еквивалентног типа. Паралелно са њим предвиђено је и полагање оптичког кабла, који се, у зависности од карактеристика одабраног кабла, може увлачити у заштитно црево (бужир) или полагати директно у тло. **Напомена: Оптички кабл није предмет овог пројекта.**

На овај начин остварује се прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) и омогућава предаја комплетно произведене електричне енергије у мрежу соларне електране. Укупна дужина трасе пројектованог 35 kV кабла износи 310 m.

2. Фаза 2 обухвата радове на изградњи соларне електрана „MINECO 1B“ и то:

- постављање фотонапонских панела, инвертора, уземљења, громобранске заштите, као и НН каблова на к.п. бр. 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160 КО Влаче;
- полагање и повезивање СН подземног кабловског вода између TC2 35/0,8 kV и TC1 на к.п. бр. 165, 166, 167, 168, 169, 170 КО Влаче;
- повезивање примарних и секундарних извода енергетских трансформатора у TC2 35/0,8 kV, као и батеријског система за складиштење електричне енергије на к.п. бр. 165 КО Влаче.

Предвиђају се следећи радови:

- монтажа и постављање фотонапонских панела;
- монтажа инвертора испод фотонапонских панела;
- постављање и повезивање контејнерске трансформаторске станице 35/0,8 kV;
- полагање и повезивање једносмерних каблова 1500 V између фотонапонских панела, као и између фотонапонских панела и инвертора;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 1 kV између инвертора и НН блока у трансформаторској станици;
- формирање уземљивача и уземљење фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- громобранска инсталација фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- постављање и повезивање контејнерских батеријских система за складиштење електричне енергије;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 0,8 kV између инвертора и трансформаторске станице, као и 35 kV између и трансформаторских станица.

Инсталисана снага електране: 5400 kW

Називни напон СЕ: 800V

Максимална струја СЕ: 4287,6 A

Број фотонапонских панела: 7776 ком.

Број инвертора: 18 ком.

Режим рада СЕ: аутоматски, паралелно са мрежом

Називни напон мреже на коју се прикључује: 35 kV, 50 Hz

Начин прикључења: TC1-MINECO 1A која је повезана на РП 35 kV (предмет другог пројекта)

Место прикључења: TC1-MINECO 1A која је прикључена на ДВ 35 kV од ТС 110/35/10 kV Владичин Хан до ТС 35/10 kV Влаче

Трансформаторска станица 35/0,8 kV „MINECO 1B“: На к.п. бр. 165 КО Влаче предвиђено је постављање једне контејнерске трансформаторске станице TC2 типа Huawei JUPITER-6000KH1 или слична, оквирних димензија 6,058 x 2,896 x 2,438 mm. ТС се састоји из ниско напонског дела, НН/СН трансформатора и средње напонског дела. Намена ове ТС је прикључење инвертора (ниско напонски део) на енергетски трансформатор, као и трансформација произведене електричне енергије у соларној електрани са напонског нивоа 0,8 kV на напонски ниво 35 kV и повезивање у водну ћелију соларне електране у TC1 (MINECO 1A), преко које је реализован прикључак на разводно постројење (РП 35 kV - предмет другог пројекта).

Батеријски систем за складиштење електричне енергије: На к.п. бр. 165 КО Влаче, предвиђено је постављање три контејнерске батерије (батеријски систем за складиштење електричне енергије), произвођача Huawei LUNA2000-4.5MWH-2H1 или слични. Батерија се

састоји од батеријског дела (са батеријским пакетима), система за хлађење, противпожарног система, сензора и сигурности уређаја, заштитног дела (дц/ац заштите, склопке, одводнице пренапона, комуникациони и управљачки модули као и помоћних кругова и њиховог напајања. Батерије се повезују на ТС2. За повезивање три батеријска контерјнера са контејнерском ТС користе се ПЦС произвођача Huawei, типа LUNA2000-213KTL-H0. Оквирни број ПЦС-а по батеријском контејнеру износи 11 комада.

35 kV кабловски вод електране: Од трансформаторске станице TC2 35/0,8 kV „MINECO 1B“ до нове изводно-одводне ћелије у трафостаници TC1 35/0.8 kV („MINECO 1A“), полаже се нови 35 kV кабловски вод типа 3x(XHE 49-A 1x150 mm²) или еквивалентног типа. Паралелно са њим предвиђено је и полагање оптичког кабла, који се, у зависности од карактеристика одабраног кабла, може увлачити у заштитно цево (бужир) или полагати директно у тло. **Напомена: Оптички кабл није предмет овог пројекта.**

На овај начин остварује се прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) и омогућава предаја комплетно произведене електричне енергије у мрежу соларне електране. Укупна дужина трасе пројектованог 35 kV кабла износи 365 m.

3. Фаза 3 обухвата радове на изградњи соларне електрана „MINECO 1C“ и то:

- постављање фотонапонских панела, инвертора, уземљења, громобранске заштите, као и НН каблова на. к.п. бр. 176, 177 КО Власе;
- полагање и повезивање НН подземног кабловског вода између разводног ормана и TC2 35/0,8 kV на к.п. бр. 176 КО Власе;

Предвиђају се следећи радови:

- монтажа и постављање фотонапонских панела;
- монтажа инвертора испод фотонапонских панела;
- полагање и повезивање једносмерних каблова 1500 V између фотонапонских панела, као и између фотонапонских панела и инвертора;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 1 kV између инвертора и главног разводног ормана;
- формирање уземљивача и уземљење фотонапонских панела и разводног ормана;
- громобранска инсталација фотонапонских панела и разводног ормана;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 1 kV између разводног ормана и трансформаторске станице TC2 (MINECO 1B);

Инсталисана снага електране: 900 kW

Називни напон СЕ: 800V

Максимална струја СЕ: 714,6 A

Број фотонапонских панела: 1368 ком.

Број инвертора: 3 ком.

Режим рада СЕ: аутоматски, паралелно са мрежом

Називни напон мреже на коју се прикључује: 35 kV, 50 Hz

Начин прикључења: на TC2 (MINECO 1B) која је преко TC1 (MINECO 1A) повезана на РП 35 kV (предмет другог пројекта)

Место прикључења: TC2 (MINECO 1B) која је повезана са TC1 (MINECO 1A) која је прикључена на ДВ 35 kV од ТС 110/35/10 kV Владичин Хан до ТС 35/10 kV Власе

0,8 kV кабловски вод електране: Од инвертора до главног разводног ормана, полажу се нови 1 kV кабловски водови типа NA2XY 3x185 mm² или еквивалентног типа, чија укупна дужина износи 249m. Од разводног ормана до трансформаторске станице 35/0,8 kV

„MINECO 1B“ полажу се три нова 1 kV кабловска вода типа 3х(NA2XY 3х185 mm² +1х95 mm²) или еквивалентног типа чија дужина износи 85m по кабловском воду, односно укупно 255m. Паралелно са њим предвиђено је и полагање кабла за комуникацију, који се, у зависности од карактеристика одабраног кабла, може увлачити у заштитно црево (бужир) или полагати директно у тло. **Напомена: кабл за комуникацију није предмет овог пројекта.**

На овај начин остварује се прикључење соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) и омогућава предаја комплетно произведене електричне енергије у мрежу соларне електране.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према саобраћајно-техничким условима, издатим од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1113/26 од 23.04.2026. године,
- Саобраћајни прикључак Фаза 1 MINECO 1A (к.п.бр. 142/2, 142/3, 142/8, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154 КО Влаسه) планирати на некатегорисани пут (катастарска парцела 3630 КО Влаسه) попречног профила 5,50m (0,00m;5,50m;0,00m) који није асфалтиран и није изведен у планираном профилу преко катастарске парцеле 142/6 КО Влаسه, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;
- Саобраћајни прикључак Фаза 2 MINECO 1B (к.п.бр. 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160 КО Влаسه) планирати са некатегорисаних путева (катастарска парцела 3630 и 3631 КО Влаسه) попречног профила 5,50m (0,00m;5,50m;0,00m) који нису асфалтирани и нису изведени у планираном профилу преко катастарске парцеле 142/6 КО Влаسه, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;
- Саобраћајни прикључак Фаза 3 MINECO 1C (к.п.бр. 176, 177 КО Влаسه) планирати са некатегорисаних путева (катастарска парцела 3630, 178 КО Влаسه и 4036 КО Градња) попречног профила 5,50m (0,00m;5,50m;0,00m) који нису асфалтирани и нису изведени у планираном профилу преко катастарске парцеле 142/6 КО Влаسه, како је и приказано у Идејном решењу број GS/IDR3630/0-2025 од октобра 2025. године;

Некатегорисани путеви су по Плану детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Влаسه и КО Градња на територији града Врања, у планираном попречном профилу 5,50m (0,00m;5,50m;0,00m) у делу где је планирана изградња фотонапонске електране; Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз фотонапонској електрани планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

- Према условима бр. 07.11.1 број 217-2862/26-1 од 23.04.2026. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, а у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Према Решењу 03 број 021-1158/2 од 03.04.2026. године, донетом од стране Завода за заштиту природе Србије, Београд, локација на којој се планира изградња предметне

соларне електране се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица” еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Главни атрибут у оквиру еколошки значајног подручја представља одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Кукавица”). Еколошки значајно подручје „Кукавица” издвојено је због очувања станишта строго заштићених дивљих врста лептира: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и матурна (*Euphydryas maturna*). Наведено подручје представља и станиште других строго заштићених дивљих врста животиња и то: краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), мишар (*Buteo buteo*), патуљаста орао (*Hieraaetus pennatus*), ћук (*Otus scops*) и зелена жуна (*Picus viridis*), у складу са Прилогом 1 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Планирани радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем. Потребно је надлежном органу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја изградње предметне соларне електране на животну средину, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). С тим у вези, студију о процени утицаја на животну средину израдити у складу са условима заштите природе из овог решења.

Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни системелектричне енергије, прибављени ван обједињене процедуре у складу са законом:

- Према условима за пројектовање и прикључење број: Д.10.22-383894/2-23 од 07.11.2023. године издатим ван обједињене процедуре од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање:
 - Изградити на одговарајућем месту, у близини далековода 35kV надземног вода ТС 110/35/10kV „Владичин Хан“ – ТС 35/10kV „Власе“ грађевински објекат одговарајућих димензија за смештај РП 35kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу, мерне опреме за мерење преузете и предате енергије (у даљем тексту ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35kV ћелија.
 - Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(3х(1х185))mm², дужине око 2х200м за повезивање ОМП на постојећи надземни 35kV вод ТС 110/35/10kV „Владичин Хан“ – ТС 35/10kV „Власе“ по принципу „улаз-излаз“. У траси постојећег 35 kV вода на одговарајућем 35 kV стубу (по потреби уградити нови стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
 - Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.
- Према измењеним условима за пројектовање 10kV водова због изградње соларне електране „Минесо 1“ на територији Града Врања број: Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године издатим ван обједињене процедуре од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање:
 - Између ТС 35/10kV „Власе“ и новопроектованих стубова на изводима „Власе 2“ и „Стрешак-Девотин“ пројектовати 10 kV каблове типа и пресека ХНЕ 49-А 10 KV 3х1х150 mm² одговарајуће дужине, у зависности од изабране трасе, на следећи начин: Почетак кабловске деонице 10kV извода „Стрешак - Девотин“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе“, који се налази на к.п. бр.

1656, КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 177 КО Власе, на међној линији са к.п. бр. 3630 и бр. 178 КО Власе. Почетак кабловске деонице 10kV извода „Власе 2“ пројектовати код првог стуба до ТС 35/10kV „Власе“ који се налази на к.п. бр. 1656 КО Градња. Крајњи стуб, односно крај 10kV кабловске деонице пројектовати на к.п. бр. 164 КО Власе на међној линији са к.п. бр.3631 КО Власе.

Услови имаоца јавних овлашћења, прибављени у поступку издавања Локацијских услова ROP-VRE-31453-LOCH-2/2025 заводни бр. 004176770 2025 08033 004 190 351 160 од 14.10.2025 године, се не мењају предвиђеним изменама идејног решења и могу се сматрати важећим:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.22-429403/2-25 од 24.10.2025. године издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, на датој локацији постоје електроенергетски водови који се укрштају са планираном соларном електраном – Надземни 35kV далековод „Владичин Хан-Власе“ и Надземни 10kV двоструки далековод „Стрешак-Девотин“ и „Власе 2“. Према чл. 218. Закона о енергетици у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким или другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за 10kV надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, за голе проводнике је 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- До подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је извршити издвајање делова предметних катастарских парцела који су Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1“ у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања, предвиђени за формирање површина јавне намене (саобраћајница) и промену спровести у служби катастра непокретности, у складу са чл. 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- Сходно Плану и условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије прибављеним ван обједињене процедуре, потребно је поднети захтев за прибављање локацијских услова за изградњу недостајуће инфраструктуре (ОМП, кабловски 35kV вод, оптички вод, потребна опрема и др.).

- Сходно Плану и условима за пројектовање 10kV водова због изградње соларне електране „Minesco 1“ на територији Града Врања, прибављеним ван обједињене процедуре, потребно је поднети захтев за локацијске услове за измештање постојећег 10kV вода који прелази преко предметне локације, а у складу са Планом.

- С обзиром да је Планом предвиђено саобраћајно повезивање комплекса соларне електране преко некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 3630 КО Власе, који се на крајњем северозападу обухвата, прикључује на државни пут ПБ реда број 437, до подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је поднети захтев за локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут уз поштовање Планом прописаних услова, и решење ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 др. закон и 92/23-др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима.

- Уз захтев за решење о грађевинској дозволи потребно је приложити студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, у складу са чланом 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

- Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се решење о сагласности на план о управљању отпадом од грађења и рушења, у складу са чланом 16. став 2. тачка 14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26).

- Сходно условима у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Сходно саобраћајно техничким условима, инвеститор је у обавези да по добијању решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам и изградња града Враћа“, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Враћа (Сл. Гласник града Враћа бр. 37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

- У складу са издатим условима Завода за заштиту природе Србије, Београд, забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.). У складу са чланом 2. став 1. тачка 72) Закона о планирању и изградњи соларни парк јесте просторна целина – комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту илина објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.

- На катастарским парцелама и деловима катастарских парцела које представљају површине под пољопривредним земљиштем (њиве 5. класе), воћњаци (3. и 4. класе) и шумским земљиштем (3. и 5. класе), Планом је дата могућност промене катастарске класе земљишта а у свему према Закону о пољопривредном земљишту.

- Инвеститор и извођач радова на изградњи соларне електране ће изводити радове уз примену максималног опреза да не дође до оштећења водова и резервоара који служе за водоснабдевање неколико домаћинстава и основне школе. Уколико се деси оштећење исто ће се отклонити о трошку инвеститора. Корисницима ће услед непредвиђених околности, временских непогода, разних оштећења бити омогућен безусловни приступ и отклањање квара на поменутој мрежи и резервоарима, а уз присуство овлашћеног лица за одржавање соларне електране. Инвеститор се обавезује да уколико траса постојећих водова представља проблем приликом изградње и извођења радова исту измести о свом трошку. Уколико се, приликом изградње соларне електране, наиђе на објекте инфраструктуре, који нису

идентификовани у обухвату Плана, њихов третман ће бити исти као и за објекте који су идентификовани и горе поменути.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, број у систему ROP-VRE-31453-LOCA-6-НРАР-3/2026
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, број у систему ROP-VRE-31453-LOCA-6-НРАР-2/2026

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности, решавајући по претходном захтеву за измену локацијских услова ROP-VRE-31453-LOCA-5/2026 од 11.03.2026. године, прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-31453-LOCA-5-НРАР-1/2026;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централну евиденцију и накнаде за услуге Градске управе града Врања;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-МАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-73680/2025 од 29.09.2025. године;
- Копија плана бр. 953-076-40331/2025 од 09.10.2025 године, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Врање;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. GS/IDR3630/0-2025 од фебруара 2026. године, главног пројектанта Јањић Александра, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 858 104; 4/1. Пројекат електроенергетских инсталација бр. IDR3630/1-2025 од фебруара 2026. године, 4/2. Пројекат електроенергетских инсталација бр. IDR3630/2-2025 од фебруара 2026. године и 4/3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. IDR3630/3-2025 од фебруара 2026. године, израђени од стране „United Green Energy“ д.о.о. Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 43/15, Ниш, одговорног пројектанта Јањић Александра, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 858 104;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање, бр. Д.10.22-383894/2-23 од 07.11.2023. године, прибављени ван обједињене процедуре;
- Измењени услови за пројектовање, издата од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Ниш, Огранак Врање, бр. Д.10.22-121535/2-24 од 05.04.2024. године прибављени ван обједињене процедуре;
- Услови прибављени по службеној дужности у поступку израде Плана детаљне регулације, од стране надлежног органа;
- Изјашњење главног пројектанта по примедбама из одбаченог захтева од априла 2026. године;
- Захтев главног пројектанта за исправку техничких грешака у условима имаоца јавних овлашћења од 14.04.2026. године;
- Пуномоћје за подношење захтева бр. 166 од 22.09.2025. године.

X Ови локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона; извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; елаборат заштите од пожара; доказ о спроведеној препарцелацији ради издвајања површине јавне намене; студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине; решење о сагласности на План о управљању отпадом; услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објекта за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; доказ о промени катастарске класе земљишта спроведеној у складу са Планом и Законом о пољопривредном земљишту; доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона; доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 680,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/27-114-08032, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милош Илић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.